

## Prodej stavebního pozemku 1200 m<sup>2</sup> Liberec

Za Tratí, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec

### 2 790 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu,  
cena k jednání.

**Celková plocha:** 1 200 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej stavebního pozemku BČ - bydlení čisté o velikosti 1200 m<sup>2</sup> pro stavbu rodinného domu se zastavitelnou plochou 10% dle ÚP. Pozemek parc.č. 3446 v obci Liberec, katastrální území Vratislavice nad Nisou, ul. Za Tratí je svažité s přípravou do 5 rovných teras s krásným výhledem na západní stranu do údolí a v letním období celodenně prosluněným. Místem vás pozemek nadchne maximálním soukromím bez rušivých elementů sousedů, nachází se cca 10 m nad skálou a železniční tratí. Budoucí vlastníci se mohou těšit na soukromí a unikátní umístění pozemku. Nad domem poutní památka Zvonice. Na pozemku vlastní studna s pitnou vodou, elektřina, voda z řadu a plyn na hranici pozemku, kanalizace v ulici není, odpady řešit formou ČOV. Přístup k pozemku po obecní asfaltové komunikaci. Připravena studie pro stavbu moderního terasového rodinného domu na pilotech s parkováním pro 2 vozy. Zájemce si však může připravit svou vizi nového bydlení.

Více informací podá makléř Reality11 Liberecko. Ev. číslo: 26403.



Vyřizuje

**Robert Tábořský**

**GSM:** 775 387 887

**E-mail:** [taborsky@reality11.cz](mailto:taborsky@reality11.cz)