



Prodej novostavby prostorného bytu 1+kk s terasou, zahradou a parkovacím stáním, Bytový dům Vltava

České Budějovice 2, České Budějovice



3 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Aneta Hanzlíková

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 777 814 103

E-mail:

aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz
vareality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu bytové jednotky o dispozici 1+kk (byt číslo A.109) s terasou, zahradou a vyhrazeným parkovacím stáním v klidné okrajové části města, na okraji sídliště Vltava, v těsné blízkosti lesa a Vrbenských rybníků. Byt se nachází v 1.NP zděného bytového domu s výtahem. Bytová jednotka má výměru 41,68 m² + terasa 5,82 m² + zahrada 22,3 m² a skládá se z: předsíně, koupelny s toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na terasu. V přízemí domu je společná kolárna. Vytápění domu zajištěno dálkově z teplárny – aktuálně nejvýhodnější varianta. Součástí bytu je podíl na společném rozlehlém pozemku / parku včetně tenisového kurtu, dětského hřiště a venkovního posezení. Celý areál je uzavřený a přístupný pouze obyvatelům. Dům se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. Dále se v blízkosti nachází přírodní rezervace Vrbenské rybníky, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD(9,14,15), nákupní centrum „Géčko“ a veškerá občanská vybavenost (vše ve vzdálenosti 5–10 minut chůze nebo 2 minuty autem). K bytu náleží sklep a parkovací stání. k nastěhování po dohodě. Byt je kromě kuchyňské linky nezařízený, odkoupit je možné skříně v chodbě.