

Prodej rodinného domu, 151 m², Karlovy Vary, ul. Nerudova

Nerudova, 36017, Karlovy Vary



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Musil Boris**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	151 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento krásný rodinný dům se nachází v okrajové části Karlových Varů, ve Staré Roli, prošel kompletní rekonstrukcí a je obklopen zahradou o rozloze 859 m². Dům samotný má zastavěnou plochu 105 m² a k němu patří velká terasa o rozloze 35 m², která vám nabídne dokonalý prostor pro odpočinek. V přízemí domu najdete vstupní předsíň, odkud se dostanete do prostorného obývacího pokoje, který je elegantně propojen s pracovní a krásně zařízenou moderní kuchyní. Středem prostoru je místo pro velký jídelní stůl, ze kterého se otevírá východ na velkou terasu. Na konci chodby se nachází menší koupelna se sprchovým koutem a samostatný záchod, a dále vstup do sklepa.

Po širokém schodišti se dostanete do patra, kde najdete čtyři pokoje a velkou koupelnu vybavenou rohovou vanou, sprchovým koutem a záchodem. Dále můžete vystoupat na prostornou půdu, která poskytuje další úložný prostor nebo může být v budoucnu proměněna v další obytné místnosti. Tento dům je opravdu nádherný a dobře dispozičně řešený.