

**Pronajmeme útulný, zařízený byt 3+kk (70 m²)
ve 2. patře, Praha 8 - Karlín, ul. Jirsíkova**

Jirsíkova, 18600, Praha 8, Praha

28 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 6 000,- včt
energií + internet, kauce 1
měs včt popl

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Útulný, zařízený byt 3+kk situován ve 2. patře cihlového domu bez výtahu v oblíbené oblasti Prahy 8 - Karlín. Kuchyňská linka s lednicí, sklokeram. dvojplotnou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Koupelna se sprchovým koutem a pračkou, toaleta samostatně. Dva neprůchozí pokoje. K dispozici společná komora na patře. Telefonní přípojka, internet k dispozici. Plovoucí podlahy, parkety a dlažba. Plynová kotelna v domě. Parkování na ulici - zóny. Bydlení u parku Vítkov s cyklostezkou, nedaleko Karlínského náměstí či náplavky Vltavy, vše vhodné k volnočasovým aktivitám. V okolí veškerá občanská vybavenost včetně Hudebního divadla Karlín. Stanice autobusů a metra B/C Florenc jen 4 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť včt energií, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu včt poplatků. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Foto zařízení interiérů je pouze ilustrační.



Vyřizuje

Romana Thelenová**Tel.:** +420 774 480 463**GSM:** +420 774 480 463**E-mail:** thelenova@happyhouserentals.com