

Pronájem, byt 2+kk, Všebořice, Ústí nad Labem

Na Kohoutě, 40010, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



9 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a
el.energií



Vyřizuje

Krejčí ml. Jiří, DiS.

Tel.: 420603887221

GSM: 420603887221

E-mail: info@sarto.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka Vám nabízím pronájem nově zrekonstruovaného bytu 2+kk, nacházejícího se ve velmi atraktivní lokalitě - městské části Všebořice, ulice Na Kohoutě, Ústí nad Labem. Tento byt, o velikosti 42,1 m², je situovaný do 7. patra klidného panelového domu. Skládá se ze vstupní předsíně, prostorné obytné kuchyně, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a závěsným WC a dále pak praktické komory. Jedná se o velmi praktickou a oblíbenou dispozici bytu pro 1-2 osoby. Aktuálně prošel kompletní nákladnou rekonstrukcí - nové jádro, nová kuchyně včetně spotřebičů, nové podlahové krytiny, štuky, interiérové dveře a jiné. Vše je tak nové a bez předchozího užívání, což ocení i náročný nájemce. Dům je velice klidný a společné prostory čisté. Výhodou jsou např. i dva výtahy v domě. Z toho jeden je větší kvůli stěhování. Lokalita je ústečáky velmi preferovaná z důvodu klidného charakteru a dobré občanské vybavenosti. V místě najdete několik supermarketů, zastávky MHD, poštu, školu, školku,

oblíbenou restauraci, saunu atd. Současně máte nedaleko do přírody, např. na vyhledávaný Střížovický vrch, což je oáza klidu uprostřed města. Posledním bonusem je blízký nájezd na dálnici D8. Měsíční nájemné činí 9.500,-Kč, k tomu je nutné započítat zálohy (voda, teplo aj.) ve výši cca 1.500,-Kč (dle počtu osob). Vratná kauce nájmu 22.000,-Kč, realitní servis 12.000,-Kč. Byt je k dispozici okamžitě. V případě Vašeho zájmu vyplňte poptávkový formulář u nabídky. Podobných bytů je na trhu málo a proto doporučuji dlouho neváhat.