

Prodej Rodinný dům, 150m² | Ústecký kraj, Děčín, Jiříkov, Starý Jiříkov, Mělnická 277/12, 40753

Mělnická, 40753, Jiříkov

4 380 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout rodinný dům o dispozici 4+1 ,s okrasnou zahradou a příjemným venkovním posezením, který se nachází v Mělnické ulici, v klidné zástavbě obce Jiříkov. Obec Jiříkov (okr. Děčín) naleznete v těsné blízkosti státní hranice s Německem v severovýchodní části Šluknovského výběžku. Jedná se o pravidelně udržovaný cihlový dům o dispozici 4+1 o užitné ploše 150 m, jež byl kolaudován v roce 1981 a prošel částečnou rekonstrukcí (nové sociálního ho zázemí, rekonstrukce kuchyně) . Dům lze případně upravit i na dvougenerační bydlení . Lokalita, ve které se nabízená nemovitost nachází, Vám zajistí nerušené a klidné rodinné bydlení. K domu náleží okrasná udržovaná zahrada s příjemným posezením venkovním grilem. Na zahradě dále naleznete zastřešené parkovací stání, garáž s úložným prostorem a uhelnu. Dispozice domu: 1. patro: vstupní zádveří, koupelna s vanou a s WC. a světlý obývací pokoj s jídelnou a s kuchyní. Ve 2. patře naleznete 3x pokoj. Na podlaze je položeno PVC, v koupelně, na WC a v předsíni je k dispozici dlažba. Vytápění domu zajišťuje ústřední topení (kotel Buderu na tuhá paliva). Ohřev teplé vody zajišťuje kombinovaný elektrický bojler). Odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace, dům je napojen na veřejný vodovod. V obci Jiříkov naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchody, lékařská péče, klidová zóna atd. Na koupi této nemovitosti Vám zajistíme výhodné financování. Aktuálně je dům pronajat, možnost převzít nájemní vztah (solidní bonitní nájemce). Dům je volný po dohodě, zvu Vás na prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104964.



Vyřizuje

Bc. Marcela Šedivá

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz