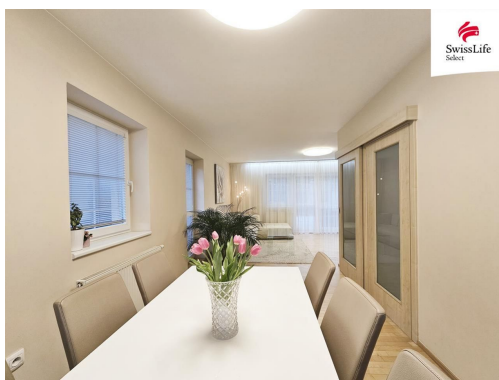
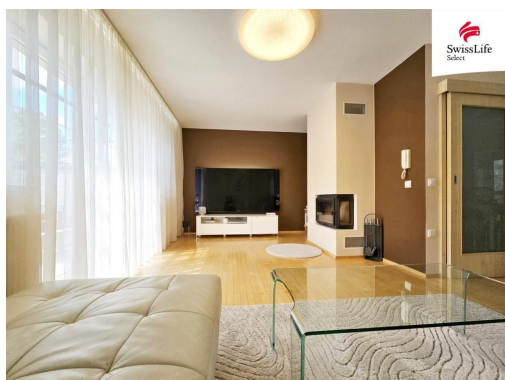
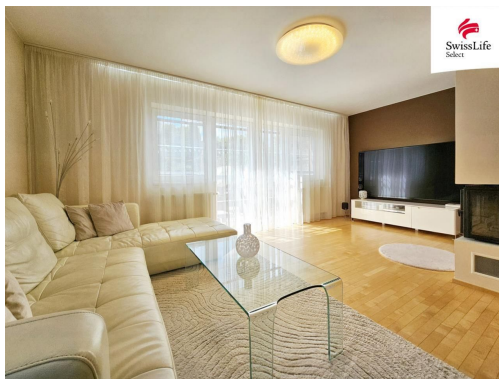


Prodej rodinného domu 176 m2 Šalvějová, Jesenice

Šalvějová, 25242, Jesenice



14 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lucie Šlesingrová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	176 m ²	Plocha parcely:	445 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte nový domov, který vám zajistí pohodu, klid a život v zeleni, mám pro Vás perfektní řešení v podobě rohového řadového domu ve vyhledávané lokalitě Jesenice-Osnice. Dům o užitné ploše 176 m² a dispozici 4+kk (původně koncipován jako 5+kk) byl kolaudován v roce 2006 a majitelé ho ze stavu hrubé stavby vkusně vyšperkovali do dnešní podoby.

K domu náleží krásná kaskádovitá zahrada o celkové ploše 445 m², do které byl kromě terasy s citem zakomponován i bazén vyhřívaný tepelným čerpadlem a zahradní domek.

Dům je třípodlažní, kdy centrálním podlažím s přístupem na terasu a do zahrady je podlaží prostřední.

Spodní podlaží, kterým se do domu vstupuje, je umístěno na úrovni komunikace, stejně tak i parkování na vlastním pozemku pro 2 automobily a garáž. Součástí garáže je i dostatek úložných prostor a technický kout s pračkou, sušičkou a vanou. Vstupní hala je s garáží propojena, což je praktické zejména v nepříznivém počasí. V tomto podlaží je umístěn i hostinský pokoj, komora pro uložení nezbytností a koupelna s WC, sprchovým koutem a vyhřívanou

podlahou.

V centrálním podlaží, které je dominantou a srdcem tohoto krásného domu, vstoupíte do otevřeného prostoru kuchyně s jídelní částí a s obývacím pokojem, odkud se dostanete i na částečně krytou terasu s jižní orientací, která láká k příjemnému odpočinku a posezení u kávy či ke grilovačce a volně navazuje na zbytek zahrady s bazénem a zahradním domkem. Obývací prostor v chladných dnech příjemně vyhřeje krb.

V posledním podlaží se nachází ložnice se šatnou, dětský pokoj (který lze rozdělit na dva menší pokoje) a koupelna s WC, vanou i sprchovým koutem. Z chodby se dostanete také na prostornou půdu, kde jsou další úložné prostory.

Interiér domu působí světle a vzdušně, zejména díky použití kvalitních materiálů podlahy a schodiště jsou masivní dřevěné z javoru, stejně tak i dveře a obložky. Na stěnách byly použity omyvatelné malby. Kuchyňská linka na míru disponuje vestavnými spotřebiči Bosch a má dvě velké přednosti jednak vlastní prostornou spíž a také okno s výhledem do zeleně.

Dům je vytápěn plynovým kotlem a pečlivě udržován - je zde k dispozici i centrální vysavač. Náklady na provoz domu jsou nízké, žádné investice neočekávejte.

Umístění domu v rámci lokality zaručuje klid a minimální dopravní ruch, rychlé spojení na pražský okruh a dálnici D1 i rychlé spojení na metro (za 14 minut na metro C v intervalech po 10 minutách). Vše, co potřebujete k běžnému životu, máte doslova za rohem - škola i školka, nedaleká obchodní zóna Čestlice, nákupní možnosti v Jesenici, restaurace, kavárny. Pro milovníky sportu a přírody je takto lokalita jako stvořená obec protíná cyklostezka vedoucí z Průhonic do Jesenice, v pěší dostupnosti máte jezdecký klub či golfové odpaliště Průhonický park a zámek i vyhlášené zmrzlinářství. Tento dům opravdu stojí za to vidět. Zavolejte mi, ráda Vám jej ukážu osobně.