

**Pronájem 3+1 v centru Rožnova**

Boženy Němcové, Rožnov pod Radhoštěm

**15 000 Kč**

za měsíc

+ měsíční zálohové platby  
cca 4.000 Kč

|                              |            |                                  |                               |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3+1, v cihlovém domě na ulici Boženy Němcové, v docházkové vzdálenosti do centra Rožnova pod Radhoštěm.

Byt je po celkové rekonstrukci, 72 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2.NP/3.NP., částečně zařízený - kuchyně s myčkou, varná deska, el. trouba, kávovar,

obývací pokoj - sedací souprava, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou + WC, pračka, sušička, podlahové topení.

Na chodbě další vestavěné skříně. Vlastní plynový kotel. V ceně nájmu nejsou zahrnuty měsíční poplatky za služby cca ve výši 4.000,- Kč.

Bez domácích mazlíčků, jen dlouhodobý pronájem, k dispozici od 1.7.2024.

Vratná kauce ve výši 2M nájmu.



Vyřizuje

**Marcela Částečková****GSM:** +420725686505**E-mail:** [marcela.casteckova@re-max.cz](mailto:marcela.casteckova@re-max.cz)