

## Pěkné kanceláře v Domu služeb

Krkonošská, Tanvald



**1 400 Kč**

za m<sup>2</sup>/rok

+ úhrady za energie a služby; (+ DPH), cena se liší dle patra



Vyřizuje

**GENERA s.r.o.**

**Tel.:** 774133244

**GSM:** 777 133 244

**E-mail:** [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)

|                          |                   |                               |                             |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 17 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                   |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod      |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet          | <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové          |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajmeme velmi pěkné prostory k podnikání umístěné na hlavní třídě ve městě Tanvald - v Domu služeb. Prostory jsou vhodné jako provozovny služeb, kanceláře, klubovny, školící místnosti nebo jako privátní sklady apod. Místnosti jsou v budově situovány buď k hlavní třídě Krkonošská, nebo směrem do nádvoří.

Aktuálně jsou volné:

Přízemí - místnost č. 18 (20,5 m<sup>2</sup>, okna do dvora, nájem od 1.800 Kč/m<sup>2</sup>/rok + energie)

2. patro - místnost č. 7 (24,7 m<sup>2</sup>, okna do ulice, okna do ulice, vhodné pro sklad, volné od 1.8.2024, nájem od 1.400 Kč/m<sup>2</sup>/rok + energie)

2. patro - místnost č. 8 (33,6 m<sup>2</sup>, okna do ulice, nájem od 1.400 Kč/m<sup>2</sup>/rok + energie)

2. patro - místnost č. 18 (24,5 m<sup>2</sup>, okna do dvora, nájem od 1.400 Kč/m<sup>2</sup>/rok + energie).

Uvedené prostory jsou volné ihned (fotografie jsou z různých místností v této budově).

Je možné pronajmout i více místností. V některých místnostech je zavedena voda a kanalizace (umyvadlo, instalace pro kuchyňku).

Místnosti jsou vymalované s novým linem. WC jsou společná na každém patře a jsou ve výborném stavu. Budova je po celkové rekonstrukci s pravidelnou údržbou. V budově je možnost internetového připojení.

Parkování na vlastním nádvoří zdarma.

K nájemnému budou účtovány poplatky za energie a služby. K nájemnému nemusí být pro neplátce DPH účtováno DPH. Kauce ve výši 3 měsíčních nájmů.