

Velmi pěkný byt 2+kk v novostavbě, Praha 9 - Hloubětín

Kolbenova, 19800, Praha 14, Praha


22 000 Kč

za měsíc

+popl. 5000



Vyřizuje

Tomáš Mach
GSM: 722 933 100

E-mail:
mach@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem velmi pěkného a světlého bytu v právě dokončené novostavbě bytového domu v ulici Kolbenova. Byt je částečně zařízený novým vybavením (kuchyňská linka s vestavěnou troubou a varnou deskou, lednice, pračka, vestavěné šatní skříň, stolek, židle, sedačka), koupelna je se sprchovým koutem, zasklená lodžie, vše je nové a ještě nepoužité. Výhled je do vnitrobloku. K bytu přísluší sklepní kóje a za příplatek je možnost pronájmu garážového stání v suterénu domu. V bytě ještě probíhají poslední dodělávky, takže fotky nejsou v inzerci, ale je možnost jejich zaslání emailem. Byt je vhodný pro max. tři osoby bez koček a psů. Dům od finského developera se nachází přímo u zastávky tramvaje Nový Hloubětín, takže je výborná dostupnost jak do centra, tak i ke stanicím metra B. V blízkém okolí jsou parky i veškerá občanská vybavenost jako supermarket, obchody, služby, restaurace nebo sportoviště. Uvedené poplatky jsou zálohy na domovní služby (topení, voda, odvoz odpadků, výtah, úklid domu) s tím, že nájemce si bude samostatně platit spotřebu elektřiny. Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu. Bude teprve dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale reálně je byt výborně tepelně izolovaný. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 647041.