

Prodej Rodinný dům, 135m² | Moravskoslezský kraj, Opava, Kozmice, Pod Lipami 559/27aa, 74711

Pod Lipami, 74711, Kozmice



8 400 000 Kč
za nemovitost

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnost předkládat daňové priznání.



Vyřizuje

Jan Sznepka

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento krásný dům leží v menší obci Kozmice se zhruba 1900 obyvateli a nyní máte možnost být jedním z nich i vy.

Kozmice jsou hned vedle Hlučína, a pokud oceníte perfektní dostupnost do Ostravy i Opavy, tak tohle je právě to, co hledáte.

Dům je dispozičně řešen jako 4+kk o 135m² s garáží, ve které když zaparkujete svého miláčka, tak projdete suchou nohou do domu.

V 1. nadzemním podlaží je velice prostorný obývací pokoj s kuchyní, kterému dominuje otevírací prosklená část stěny, díky níž máte možnost příjemné letní snídani s vánkem ve tváři.

Dále ještě ve spodním patře najdete spíž, toaletu a již zmíněnou garáž s technickou místností.

Po vyšlápnutí pár schodů se dostaneme do 2. nadzemního podlaží, kde jsou dva stejně velké dětské pokoje, ložnice, druhá toaleta a samostatná koupelna se sprchovým koutem, vanou a dvěma umyvadly.

Tento skvělý dům byl kolaudován v roce 2018, disponuje podlahovým vytápěním, které pohání elektrokotel a v horních pokojích disponuje venkovními žaluziemi.

Žaluzie mají v každém pokoji svůj ovladač a v horkých letních měsících je jistě oceníte, protože pokud zůstanou zatažené, tak se vám pokoje prostě nevyhřejí na nesnesitelnou teplotu.

Zahrada má 461m², takže žádné dramatické sekání trávy vás nečeká, ale zároveň budete mít dostatek prostoru na vybudování dětského hřiště, anebo třeba bazénu.

Každopádně tohle musíte vidět, místo je to opravdu úžasné, tak mi zavolejte a domluvte si prohlídku.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104967.