

Prodej RD ve Štáhlavech, Plzeň-město

Štáhlavy



4 998 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Brzková

Tel.: 233 352 063

GSM: 602 611 205

E-mail:

hana.brzkova@solork.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	345 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1119 m ²
Plocha zahrady:	776 m ²	Plocha sklepu:	100 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům s krásnou zahradou v obci Štáhlavy, spadající pod Plzeň-město.

Dům s garáží a pergolou má zast. plochu 343 m², zahrada 776 m².

Tento rodinný dům je postavený v mírné stráni. Původní část je podsklepená. Obytné patro má 7 místností, dva vstupy, 2x WC a koupelnu. Původní část je z roku 1880, v roce 1957 byla provedena přístavba a dům byl uveden do současného stavu. Jeho stav vyžaduje celkovou rekonstrukci.

Dům má vzhledem k poloze a dispozici velký potenciál. Obývací pokoj je na jih, směrem do krásné zahrady. V zahradě jsou vzrostlé ovocné stromy a dva velké skleníky.

Inženýrské sítě - vlastní studna s dostatkem pitné vody + možnost připojení na městský vodovodní řád, který vede kolem domu.

Plyn - je v obci, ale zatím nebyl přiveden do části, kde se dům nachází. Kanalizace - městská, připojeno. Elektřina 220/380.

V obci Štáhlavy jsou dva obchody, škola, školka, praktický lékař, zubní.

Dále je zde hobby market a hospoda. Sportovní vyžití - tenisové kurty a sportovní hala na házenou. Krajina je zde

Šolc REALITY s.r.o. Patočkova 1953/45, 169 00 Praha 6 - Břevnov, Tel.: 220 515 440, 233 352 063, 233 357 071, E-mail: info@solork.cz, web: www.solork.cz

rovinnatá, s okolními lesy.

Nabízí možnost cykloturistiky a houbaření.

Dopravní obslužnost - BUS a vlak.