

Prodej RD ve Štáhlavech, Plzeň-město

Štáhlavy

4 998 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	345 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1119 m ²
Plocha zahrady:	776 m ²	Plocha sklepu:	100 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům s krásnou zahradou v obci Štáhlavy, spadající pod Plzeň-město.

Dům s garáží a pergolou má zast. plochu 343 m², zahrada 776 m².

Tento rodinný dům je postavený v mírné stráni. Původní část je podsklepená. Obytné patro má 7 místností, dva vstupy, 2x WC a koupelnu. Původní část je z roku 1880, v roce 1957 byla provedena přístavba a dům byl uveden do současného stavu. Jeho stav vyžaduje celkovou rekonstrukci.

Dům má vzhledem k poloze a dispozici velký potenciál. Obývací pokoj je na jih, směrem do krásné zahrady. V zahradě jsou vzrostlé ovocné stromy a dva velké skleníky.

Inženýrské sítě - vlastní studna s dostatkem pitné vody + možnost připojení na městský vodovodní řád, který vede kolem domu.

Plyn - je v obci, ale zatím nebyl přiveden do části, kde se dům nachází. Kanalizace - městská, připojeno. Elektřina 220/380.

V obci Štáhlavy jsou dva obchody, škola, školka, praktický lékař, zubní.

Dále je zde hobby market a hospoda. Sportovní vyžití - tenisové kurty a sportovní hala na házenou. Krajina je zde rovinná, s okolními lesy.

Nabízí možnost cykloturistiky a houbaření.

Dopravní obslužnost - BUS a vlak.



Vyřizuje

Hana Brzková

Tel.: 233 352 063

GSM: 602 611 205

E-mail: hana.brzkova@solork.cz