

## Pronájem kancelářských prostor Litoměřice

Stránského, Litoměřice



**7 700 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jana Adamová**

**GSM:** +420777862974

**E-mail:**

[jana.adamova@re-max.cz](mailto:jana.adamova@re-max.cz)

|                               |                            |                      |                                      |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 57 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b> | smíšená                              |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře                            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>      | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Plyn:</b>         | Plynovod                             |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové          | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nebytový prostor o velikosti 57m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v přízemí cihlového domu, v ulici Stránského. Prostory byly do současnosti využívány jako kanceláře. Jsou vybaveny samostatnou toaletou, menším skladem, topení zajištěno plynovým kotlem. Nájemné činí 7.700,-Kč/měsíc. Zálohy na vodu cca 200,-Kč, elektřina cca 500,- Kč, plyn / vytápění 1500,-Kč. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 15.400,- provize realitní kanceláře je 10.000,-Kč + DPH. V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléřku nabídky.