

**PRODEJ - bytu 4+kk s třemi balkony v Berouně**

Nepilova, 26601, Beroun-Město, Beroun

8 384 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2011	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	23 m ²	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento prosvětlený a prostorný byt 4+kk s třemi balkony, nabízí ideální kombinaci pohodlí a moderního životního stylu v klidném prostředí Berouna. S dispozicí zahrnující čtyři pokoje, včetně ložnice, koupelny s WC a dalším samostatným záchodem, s nimiž byt poskytuje dostatek prostoru nejen pro větší rodinu.

Hlavní obytná část bytu zahrnuje velký obývací pokoj s propojeným kuchyňským koutem a jídelním stolem, který vytváří centrální bod pro nejen pro setkávání, ale i odpočinek. Byt nabízí i tři balkóny s výhledem na okolní kopce a lesy, přičemž poskytují ideální prostor pro relaxaci i venkovní občerstvení.

Přidanou hodnotou je garáž s vlastním parkovacím místem pro pohodlné parkování v jakékoliv době, stejně jako sklepní kóje pro další úložný prostor.

Díky klidné poloze v Berouně a výhledu na přírodu nabízí tento byt ideální místo k odpočinku a relaxaci. Třetí nadpodlaží dodává pocit soukromí a klidu, což dělá z tohoto bytu skvělé místo k bydlení.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení s dostatkem prostoru a klidnou atmosférou, a to v blízkosti veškeré městské infrastruktury.

Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost může být váš nový domov, plný možností a příležitostí.



Vyřizuje

Petr Landa**Tel.:** 241 482 181**GSM:** +420 606 291 808**E-mail:** petr.landa@profitreality.cz