

Prodej rodinného domu, Luhačovice, ul. Lužné

Lužné, 76326, Luhačovice

**10 900 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Henčlová Kamila**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 153 m²**Energetická náročnost:** B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej vily na klidném místě s výhledem na celé Luhačovice. Dům se nachází na konci slepé ulice a sousedí s lesem, což ho činí posledním v řadě. Je vybaven moderními technologiemi pro nízkou energetickou náročnost. Nabízí tři bytové jednotky se samostatnými vchody. Centrální jednotkou je mezonetový byt, který zahrnuje obývací pokoj s kachlovými kamny, jídelnu, kuchyň, chodbu, šatnu a WC. V druhém podlaží se nachází koupelna s vanou a WC, a samostatné pokoje. Prostory jsou vzdušné a prosvětlené. Byty 1+1 a 3+1 jsou situovány jako samostatné jednotky, které neruší ostatní obyvatele. V podzemním podlaží je technické zázemí, včetně plynového kotle, výměníku a zařízení pro solární ohřev vody. K domu patří také přední a zadní posezení se zahradou 344 m². Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení nebo jako investiční objekt k pronájmu. Dům se nachází 5 minut pěšky od centra lázeňského města. V současné době jsou dvě bytové jednotky pronajímány.