

Prodej zemědělské usedlosti, 360 m², Odry

74235, Odry

**7 390 000 Kč**

za nemovitost

Cena uvedena včetně
právních služeb a provize
RK



Vyřizuje

Halfarová Eva**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	360 m ²	Užitná plocha:	360 m ²
Plocha parcely:	4525 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bývalou zemědělskou usedlost sestávající z rodinného domu 6+kk po rekonstrukci, rodinného domku 2+1 se započatou rekonstrukcí, velké stodoly, garáže a zahrady o velikosti 4173 m² s protékajícím potůčkem. Dům 6+kk je napojen na elektřinu, obecní vodovod, kanalizace řešena septikem. V 1.NP je obývací pokoj s kuchyňským koutem a kachlovými kamny, pokoj s terasou a koupelna s WC. Ve 2. NP najdeme 4 pokoje, terasu a koupelnu s WC. Vytápění řešeno starším kotlem na tuhá paliva, příp. elektrokotlem. Dům je částečně podsklepen, zateplen, s nízkými provozními náklady. V rodinném domku 2+1, který je napojen na síť sousedního RD, byla započata rekonstrukce. Kolem domů je udržovaná zahrada s ovocným sadem. Statek se nachází v nádherném prostředí Oderských vrchů v blízkosti Heiparku. Ideální pro toho, kdo hledá bydlení v přírodě pro 2 generace, případně možno menší RD 2+1 využít na pronájem či k podnikání. Ostrava 45 km, Opava 34 km, Nový Jičín 24 km.