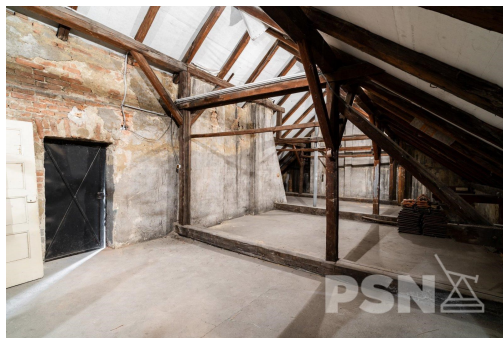


Nebytová jednotka se smíšeným užíváním 150 m²

Fryčajova, 61400, Brno



4 614 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Janeček

Tel.: 221 088 111

GSM: 724 857 850

E-mail:

david.janecek@psn.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Základní informace o nebytové jednotce

- Půda č. 2
- Prostor nabízí investiční příležitost zbudování luxusního půdního bytu
- Podlahová plocha 150,1 m²
- Jednotka obsahuje napojení na elektro, internet, vodu i kanalizaci

Dům po kompletní rekonstrukci

- Nová fasáda, společné prostory, vchodové dveře, sklepní kóje, kolárna/kočárkárna, kompletně nové skryté elektrické rozvody včetně elektroměrů, nové dešťové svody, internetové rozvody - Cetin, Vodafone, STA

- Voňavý, čistý, stylový dům
- Poctivě zpracovaná oprava, která vydrží na generace
- Nové SVJ tvořené novými majiteli, minimalizace rizika problémových vlastníků

Dopravní dostupnost

- Autem se dostanete během 5 minut na městský okruh, do centra Brna za 15 minut
- Zastávka MHD Bílovická přímo před domem

Občanská vybavenost

- Prodejna potravin přímo v domě
- 5 min chůze k Montessori ZŠ a mateřské škole
- Během pár minut pěší chůze se dostanete do lékárny, na poštu, do pekárny, kavárny i restaurace

Relax

- Pro krásnou procházku můžete využít Hádeckou planinku, jenž je součástí CHKO Moravský kras
- Na kolo vyjedte kolem řeky Svitavy
- Luxusní wellness i fitness centrum jen pár desítek metrů od domu