

Prodej rodinného domu v obci Tomíkovice

79065, Žulová



4 390 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání - nabídněte!



Vyřizuje

Kamil Filgas

Tel.: +420 721140014

GSM: +420 721140014

E-mail:

jesreal.kf@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	1435 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete si vychutnat atmosféru venkovského života? Hledáte dům pro rodinnou rekreaci, nebo na trvalé bydlení? Jeden dům tady pro vás máme.

Realitní kancelář Jeseňická realitní nabízí k prodeji rodinný dům v obci Tomíkovice v okrese Jeseník.

Dům leží v klidné lokalitě nedaleko města Žulová. V obci Tomíkovice jsou zajištěny jak vlakové tak i autobusové spojení což nejvíce ocení milovníci turistiky.

Samotný dům disponuje krásnou velkou udržovanou a rovinatou zahradou o celkové ploše 1 333 m². Dům má svůj vjezd pro osobní auta z hlavní silnice. Na zahradě je sad ovocných stromů a hospodářské budovy pro chov drůbeže.

Zastavěná plocha domu je 102 m². V přízemí domu se nachází garáž pro os. automobil, kotelna, sklad na tuhá paliva, dílna a další technické místnosti.

V prvním nadzemním podlaží se nachází obytný prostor. Po vstupu do domu, nás uvítá velká a prostorná veranda. Z verandy projdeme chodbou do dalších místností jakou jsou kuchyň a obývací pokoj. Z obývacího pokoje vcházíme do ložnice. Koupelna a WC se nachází na chodbě.

Z verandy vedou schody do podkrovního prostoru, kde se nachází odpočinkový prostor pro relax a ložnice.

Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva - automat , značky Benekov, který byl nově zakoupen v roce 2017. O ohřev vody se postará el. bojler.

Komíny jsou každý rok kontrolovány a je na ně vystavená revize. Dům je izolován - podřezán proti vlhkosti.

Zdroj vody je obecní dálkový vodovod a nebo studna, která je před domem. Odpady jsou svedeny do septiku.

Dům je ve velmi dobrém stavu připraven i hned k nastěhování.

Pokud se vám dům líbí určitě si domluvte osobní prohlídku. Cena je uvedena k jednání a jsme naklonění se o ceně opravdu pobavit a věříme, že se určitě na ceně spolu domluvíme. Neváhejte a přijedte se podívat, cenu navrhněte, budeme se těšit na vaši návštěvu.