

Prodej útulného retro domu v Obectově, části obce Bouzov

Bouzov

**7 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních
služeb

Vyřizuje

Karel Pazdera**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420731648458**E-mail:**karel.pazdera@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	275 m ²
Plocha sklepu:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte klidné útočiště rodinného domu, kde je kladen důraz na původní provedení a retro, tak třeba je právě tato nabídka ta pravá pro Vás.

Tento rodinný dům je řadová/rohová budova s kamennými základy nacházející se na klidném místě. V RD se nachází byt dispozičně řešený jako 5+2. V 1. NP domu se nachází hala/jídelna (14,63 m²), ložnice (10,83 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (21,16 m²), koupelna (6,48 m²), kuchyně (7,5 m²), WC (2,88 m²), zádveří (2,95 m²), chodba (2,13 m² a 9,1 m²), dílna (3,96 m²) a schodiště do 2. NP s komorou v mezipatře (2,29 m²). V 2. NP naleznete 3 samostatné pokoje (26,07 m², 23,51 m² a 15,22 m²), pracovnu (6,96 m²), sklad (7,74 m²), koupelna s WC (5,92 m²) a propojená chodba (3,84 m² a 3,22 m²). celkově udržovaný dům byl poslední roky užíván k bydlení a zároveň komerčnímu pronájmu místností. U domu se nachází zahrada o výměře cca 250 m² s tím, že většina je v nájemním vztahu od obce s

částkou 200,- Kč / rok. Užitná plocha domu je 200 m². U domu se nachází altán s posezením.

Nemovitost je napojena na studnu, septik (8 kubíků), plyn i elektřinu. Okna jsou převážně dřevěná s dvojsklem, některá jsou plastová s dvojsklem. Vytápění je zajištěné plynovým kotlem Junkers a ohřev vody el. bojlerem oba staří cca 11 let. V obývací místnosti v 1.NP se nachází krb na tuhá paliva s lokálním vytápěním. Podlahová krytina v přízemí je v obytných místnostech je plovoucí, jinak dlažba; v patře jsou podlahy dřevěné vyjma koupelny, kde je dlažba a velký pokoj s balkónem (26,07 m²), kde je beton v kombinaci s kobercem. Dům se nachází v centrální části Obectova obklopený okolní rodinnou zástavbou, sportovním hřištěm a dětským hřištěm. Dálnice je vzdálená 6 minut autem od domu. Zajistíme Vám financování koupě této nemovitosti – bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX. Bližší informace u makléře nabídky.