Prodej - Byty číslo zakázky: **007492**

Nový byt 2+kk/B, park. st., 46,5 m2, OV, Kašperské Hory, ul. Lesní

Lesní, 34192, Kašperské Hory

5 190 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK.
Hypotéka možná.

Vyřizuje
Bohuslav Papírník
Tel.: 221 503 381-3
GSM: 739406126
E-mail:
papirnik@blanikreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	2	**Celková podlahová plocha:**	46 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Výška stropu:**	2.6
Balkón:	4 m^2	**Sklep:**	2 m^2
Doprava:	silnice	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost:**	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný a světlý byt s nádherným výhledem do údolí a na Liščí vrch v reprezentativní a energeticky velmi úsporné cihlové novostavbě (kolaudace 10/2023) v ulici Lesní v Kašperských Horách. V domě pouze 13 bytových jednotek.

Skvělá lokalita! Pouze 560m od ski areálu Kašperské Hory. Další ski areály 15km Javorník, Hartmanice a 38 km Špičák. Parkovací stání přímo u vchodu! Prodává první majitel, dosud nebydlený.

Byt 2+kk/B, 42,3 m2 + balkón 4,2 m2, 2. NP ze 2 + zděný sklep 2,5 m2 s plnými dveřmi + parkovací stání.
Nadstandardní koupelna se sprchovým koutem a s WC s bidetovou sprchou. Stropy vysoké 260 cm.
K dispozici velká (18 m2) kolárna x lyžárna.

Příprava na kuchyňskou linku včetně odtahu pro digestoř.
V každém pokoji STA i datové zásuvky.

Vytápění centrálním teplovodem s ekologickým zdrojem tepla z biomasy s měřičem vstupního tepla před bytem.
Dřevěná okna s izolačními trojskly. Orientace oken na severozápad a severovýchod.

Skvělá občanská vybavenost. Běžkařské trasy začínají 500 m od domu! Množství turistických stezek a cyklostezek.

Zavedena kabelová televize a internet (optický kabel) Vodafone (UPC), CETIN až 1Gb/s. Bezpečnostní protipožární dveře. Poplatky – 3.411,-Kč měsíčně včetně fondu oprav ve výši 809,-Kč.

Ihned k dispozici. Více fotografií (37) na stránkách blanikreality pod ID: 7492.

Financování prostřednictvím hypotéčního úvěru zajistíme.

Energetická náročnost budovy PENB = "B", velmi úsporná.