

## Prodej pozemku v Novém Městě pod Smrkem; ul. Frýdlantská

46365, Nové Město pod Smrkem



**2 420 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hübscher Pavel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 1 264 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek v atraktivní lokalitě Nového Města pod Smrkem, který se nachází v klidné části obce. Pozemek o celkové ploše 1264 m<sup>2</sup> je vynikající volbou pro všechny, kteří hledají klidné bydlení v souladu s přírodou a přitom nechtějí být daleko od města. Součástí nabídky je kompletně připravený projekt na dřevostavbu 5+kk, který zde můžete realizovat. Tento pozemek představuje jedinečnou šanci pro ty, kteří sní o vlastním domě obklopeném zelení, s možností kreativního zapojení do realizace vlastního bydlení. Inženýrské sítě: voda, elektrina a kanalizace na hranici pozemku. Kolaudace příjezdové komunikace proběhne v průběhu roku 2024 a bude předána městu N.M.p.S. Doporučujeme jako investiční příležitost v rozvíjející se lokalitě Nového Města pod Smrkem. Nádherné prostředí pro milovníky přírody, turistiky a houbaření. Okolí poskytuje maximální vyžití od známého Singltreku, plavecký bazén, přírodní koupaliště, tenisové kurty a lyžařský areál v PL.