

Prodej, domy/rodinný, 188 m², Ševčíkova 152, 43533 Louka u Litvínova, Most [ID 59674]

Ševčíkova, Louka u Litvínova



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	188 m ²
Plocha parcely:	256 m ²	Plocha sklepu:	5 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji patrový rodinný dům se zahradou v klidné a vyhledávané obci Louka u Litvínova v ulici Ševčíkova.

Při vstupu do předmětné nemovitosti vstoupíte do předsíně ze které je přístup do WC, dále se zde nachází kuchyně a obývací pokoj a koupelna. Směrem do 1.NP je v mezipatře vstup do další místnost, která může být využívána jako pracovna, pokoj nebo například dětský pokojíček. Dále se v mezipatře nachází balkon o velikosti 6 m² V 1.NP se dostaneme do další kuchyně, která je spojena s obývacím pokojem, dále je zde ložnice a koupelna. Podkroví bylo v.....

Broker Consulting, a.s. Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: realityspolu@bcas.cz, web: <https://www.realityspolu.cz>

minulosti předěláno na dětský pokoj a dnes sloužil jako pokoj pro hosty.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, všude jsou plastová okna, Vytápění je zde na plyn, ale možno předělat dle libosti. Odkanalizování svedeno do obecní kanalizace. Dům je podsklepený.

Součástí předmětného domu a zároveň velkou výhodou je garáž o velikosti 26 m² dále je zde pergola kde je vše připravené na letní grilování nebo na relaxační posezení s přáteli a bývalý krám do kterého je samostatný vstup, který nabízí velkou škálu možností, jak s těmito prostory naložit. Velikost zahrady je 256 m².

Obec Louka u Litvínova se nachází cca 2 km od města Litvínova a právě pro svojí polohu a klid je velice vyhledávanou a atraktivní lokalitou. Hned na konci ulice se nachází autobusová zastávka. V obci je veškerá občanská vybavenost jako je mateřská školka, pošta, hospoda, tělocvična, hřiště na nohejbal nebo na házenou, Kulturní vyžití je zde také pestré.

Pro více informací kontaktujte realitního makléře, který poradí i s financováním.