

Prodej domu, exkluzivní lokalita, Doudova ul., Praha - Podolí

Doudova, 14700, Praha 4, Praha



26 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Iva Doučková
Tel.: 273 134 681

GSM: +420 737 052 690

E-mail:
douchova@quantumreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	383 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	798 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme exkluzivní samostatný rodinný dům s dispozicí 5 + kk, který se nachází v prestižní a tiché lokalitě na ulici Doudova, Podolí. Tento dům, původního charakteru, nabízí nejen neomezené možnosti přestavby podle individuálních přání, s nutností zachování půdorysu, ale také potenciál rozšíření o půdní vestavbu. Jeho obytná plocha činí 116 m².

Dům je situován na rovinatém pozemku o celkové rozloze 798 m² s orientací na západ. Parkování je možné na pozemku, což představuje další výhodu tohoto domu. Jeho nezaměnitelnou přidanou hodnotou je klidné prostředí vilové čtvrti, kterého si můžete vychutnat každý den, a to v bezprostřední blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Do 10 minut chůze se dostanete na stanici metra Pražského povstání, což zajišťuje pohodlné spojení s centrem města.