



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 387583

Prodej rodinného domu, 301 m² , Ostrava - Lhotka

Bobrovnická, Lhotka, Ostrava



Rezervace



Vyřizuje

David Patera

Tel.: 722 484 787

GSM: +420725878423

E-mail:

david.patera@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	301 m ²	Plocha parcely:	642 m ²
Plocha sklepu:	81 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Zděný rodinný dům v obci Lhotka na ulici Bobrovnická 6/58, který je velmi dobře dispozičně řešený a je rozdělen na 2 podlaží stojící na pozemku o rozloze 249 m² zastavěná plocha a nádvoří a zahrady o rozloze 373 m². Dům je možno dispozičně rozdělit na 2 samostatné bytové jednotky, jelikož se v domě nacházejí bytové jednotky o velikosti 3+1 a 3+1 a tím se také nabízí možnost dvougeneračního bydlení nebo možnost bydlení pro větší rodinu. Celková plocha pozemku činí 642 m².

Dům se nachází v klidné části obce s příjemnou atmosférou, která je vhodná pro odpočinek a komfortní bydlení v blízkosti Ostravy a Hlučína.

Dispozice 1.NP: bytová jednotka 3+1: hlavním vstupem do domu - veranda, samostatné WC, schodiště do 2.N, prostorná předsíň se vstupem do obývacího pokoje, kuchyně, koupelny a špajzu. Dále se pokračuje přes kuchyň do ložnice a z obývacího pokoje pak do dětského pokoje. Celková plocha bytové jednotky činí cca 109 m².

Dispozice 2.NP: bytová jednotka 3+1: po schodišti z 1.NP vstoupíme na chodbu v 2. NP se vstupem do kuchyně, dvou

pokoje, toalety, koupelny a špajzu a po žebříku se dostaneme na velkou a prostornou půdu. Celková plocha bytové jednotky činí cca 111 m² .

Dispozice 1PP: rozděleno na 4 místnosti. Z poslední místnosti je vstup do spojovací chodby s externím sklepem pod zahradou o užitné ploše cca 14 m² . Celková plocha sklepů činí cca 81 m².

Dům je zděné konstrukce a byl použit stavební materiál cihla a popílkové tvárnice, na střeše použita betonová taška, elektrina původní v hliníku menší část v mědi, dřevěná kastlová okna. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod, elektrinu a plyn. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel umístěný ve sklepech. Ohřev užitkové vody zajištěn plynovým bojlerem umístěným v předsíni v 1.NP. Rodinný dům je ve funkčním a udržovaném technickém stavu. Vedle domu se nachází hospodářská budova. Na pozemku se dále nachází samostatně stojící zděná garáž s šikmou střechou pro jedno vozidlo.

V místě se nachází veškerá občanská vybavenost a také prostředí kde je možno využít potenciál pro relaxaci a sport. Nedaleko se nachází golfový areál.