

Prodej RD Cetechovice

76802, Cetechovice



1 925 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
DPH, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Alexandr Jedlička

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	213 m ²
Užitná plocha:	330 m ²	Plocha parcely:	330 m ²
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prodeje v mimořádně pěkné lokalitě Cetechovice. Jedná se o zděný dům, který je zděný z cihel, částečně hliněné cihly a podezdívka je kamenná, dům stojí na hlavní ulici v centrální části obce nedaleko kostela, situace je Jih x Sever, z obou stran je zástavba, vchod do domu je přes průjezd vraty, kde je původní část domu, odtud se dostaneme do dvorní části s oplocenou zahradou o výměře 117m², s kamennými prvky a zvýšenou úrovní, hlavní vstup do domu je ze dvora, zde předsíň a schody do patra a podkrovní ložnice po rekonstrukci (půdní vestavba), dole

kuchyň s jídelním koutem, prostorná koupelna s WC, umyvadlem a sprch. koutem a oknem, dále obývací pokoj s krbovou vložkou. Půdní část mimo ložnici v patře je původní a vhodná pro další vestavbu, umístění FVE pro ohřev TUV, výrobu EE či provoz tepel. čerpadla. V domě je po rekonstrukci rozvod elektroinstalace, omítky, okna, podlahy v části domu jsou zateplené, nová vložka komína a krbová vložka s rozvodem teplého vzduchu a příprava na dokončení, podlaha obývacího je zateplená a krytina nová. Kanalizace je původní, avšak dům je suchý bez známek vlhkosti jak v interiéru tak exteriéru, střecha je původní plechová na dřev. trámech - stav dobrý, okapy a svody funkční, odtok funkční. Rozvody vody jsou původní. Plynová přípojka je u paty domu, vodoměrná šachta před domem ve společném šachtě. Dům je obyvatelný a k nastěhování, avšak část domu je určena k rekonstrukci dle požadavků současných

trendů bydlení a nároků nového vlastníka. Nemovitost je svými parametry a stavem vhodná pro podání žádosti na dotační program

NZÚ - např. výměna topné jednotky, zateplení, výměna a zateplení střechy (půdní vestavba), zřízení FVE, výměna potrubí kanalizace a rekonstrukce venkovního vedení potrubní kanalizace. Dům je však ihned obyvatelný v souladu se stavebním zákonem. Vhodný též jako chalupa pro víkendové odpočinky a výlety do přírody, nebo pasivní regeneraci mimo městské prostředí.