

Rodinný dům, tři byty, garáž, dílna, zahrada.**Rezervace**

47102, Stvolínky

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	868 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům, tři byty, garáž, dílna, zahrada. Nabízíme ve výhradním zastoupení zděný rodinný dům se třemi byty 2+1, garáží, kotelnou a vytápěným nebytovým prostorem (např. dílna, sklad). Pozemek o celkové ploše 868 m². Pěkná udržovaná okrasná i užitková zahrada s altánem a parkovacím stáním. Dům je cca 10 let po celkové rekonstrukci. Dispozice: v I.NP se nachází byt 2+1 o ploše 59 m², garáž, chodba, kotelna a samostatný nebytový prostor 17m² se vstupem ze zahrady, ve II.NP jsou dva byty 2+1, každý o ploše 58 m², vchod do těchto bytů je ze zastřešené pavlače kovové konstrukce, s krásným výhledem na zahradu okolí, nad celým II.NP je prostorná půda. Vytápění celého domu je ústřední teplovodní, zdrojem je automatický kotel na uhlí se šnekovým dopravníkem. Každý byt má svůj elektroměr a podružný vodoměr. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak na pronájem jednotlivých bytů. Pro vlastní bydlení např. jako dvougenerační, byty ve II. NP možno propojit a upravit v jeden prostorný byt o užitné ploše cca 116 m² se dvěma koupelnami a WC. Velký půdní prostor skýtá další možnost využití jako např. podkrovní byty, ateliér apod. Nemovitost možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zajistit za výhodnějších podmínek.



Vyřizuje

Stanislav Forman**Tel.:** 603 553 832**GSM:** 724 657 494**E-mail:** stanislav.forman@metropolreal.cz