

Prodej penzionu s vinárnou v Lipnici nad Sázavou

58232, Lipnice nad Sázavou



9 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kopicová Petra

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	603 m ²	Užitná plocha:	603 m ²
Plocha parcely:	1575 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si, jak relaxujete ve svém novém domově a zároveň provozujete úspěšný penzion. Užíváte si klidu a přírody, zatímco hosté obdivují krásy Lipnice nad Sázavou. Nabízíme Vám rodinný dům (pension) v turisticky oblíbeném městě Lipnice nad Sázavou. Na pozemku o celkové výměře 1575 m² je parkoviště (částečně zastřešené), dům a okrasná zahrada. V suterénu domu je umístěna garáž, vinárna (cca 40 míst), kuchyně s výtahem do přízemí, sklady a toalety pro hosty. Dominantou přízemí je velkolepá společenská místnost s krbem a zimní zahradou. Dále zde najdete dvě pracovny, jídelnu, kuchyň a několik koupelen s toaletami. První patro se pyšní pěti pokoji pro hosty se sociálním zařízením a prostorově velkorysým obývacím pokojem. Vytápění zajišťují tři plynové kotle, kotel na peletky, akumulací nádrž a podlahové topení v celém domě. O elektrickou energii se stará soustava fotovoltaických článků. Tato nemovitost je investice do životního stylu a finančně zajištěné budoucnosti. Zavolejte nám!