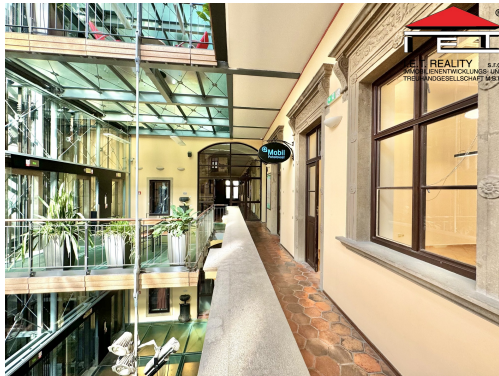


## Pronájem kanceláře v centru Brna (58,89 m2)

náměstí Svobody, 60200, Brno-střed, Brno



### 19 900 Kč

za měsíc

+ DPH + energie + kauce  
+ provize RK (1 nájem + DPH)



Vyřizuje

**Andrea Čočkrlová**

**Tel.:** 542 422 340

**GSM:** +420 724 929 810

**E-mail:** [info@iet-reality.cz](mailto:info@iet-reality.cz)

|                               |                                |                          |              |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 59 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová      |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                    | <b>Druh prostor:</b>     | Kanceláře    |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Výtah | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám nabízíme příležitost k pronájmu kancelářských prostor situovaných v obchodní pasáži Dům pánů z Lipé, která se nachází v nejužším centru Brna na náměstí Svobody.

DPL je jednou z nejstarších dochovaných staveb v Brně a vyniká krásnými renesančními prvky, což pro nájemce i návštěvníky zajišťuje jedinečnou a příjemnou atmosféru.

Předmětem pronájmu je prostor ve 3.NP o celkové výměře 58,89 m2. Uvnitř je rozčleněn na dvě průchozí místnosti, disponuje klimatizací, dvěma vstupy a oknem do prosklené pasáže s denním světlem. V případě potřeby je možné do prostoru zavést i vodu a odpad.

Vhodné např. pro kancelářské využití, služby, kontaktní/výdejní místo či specializovaný obchod.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nám zavolat pro sjednání termínu prohlídky.

Na závěr upozorňujeme, že zatím nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, a proto jsme dle zákona povinni uvést třídu "G".