

Pronájem krásného, světlého mezonetu 3+kk+galerie, 2 koupelny, 94,3 m², + B (5,3 m²) v novostavbě, pa

Suchdolské náměstí, 16500, Praha-Suchdol, Praha

**32 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ludmila Janočková**Tel.:** 736 631 667**GSM:** +420 736 631 667**E-mail:**janockoval66@gmail.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.8
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný, slunný byt - mezonet 3+kk + galerie se 2 koupelnami, s balkonem a parkovacím stáním ve dvoře domu. Byt je velký, celková rozloha i s balkonem je prakticky 100 m² (99,6m²) nachází se v cihlovém domě, který byl kolaudován v r. 2002 a nachází se přímo na Suchdolském náměstí. Byt je v osobním vlastnictví a je situován na 4. a 5. patře s výtahem (5. a 6. NP) a má velmi praktickou dispozici.

Ze vstupní chodby-předsíně (7,5m²) je vstup prakticky do všech místností kromě ložnice s pracovním v mezonetu. Nalevo od vchodu do bytu - vchod do jedné z ložnic (17,5 m²) s galerií (6,8 m²) a balkonem 5,3 m²), přičemž velmi příjemná orientace na jih do tichého dvora. Z předsíně vedou rovněž vchody do obou koupelen, přičemž jedna z nich s vanou (3,7 m²) a druhá se sprchovým koutem (2,6 m²) a WC.

Dominantou bytu je velký a světlý obývací pokoj (26,4 m²) s plně vybaveným kuchyňským koutem (4,2m², lednička, myčka, sporák...), odděleným od pokoje barovým pultem. Z pokoje vede krásné dřevěné schodiště do mezonetové části,

kde je prostorná ložnice (24 m²) s pracovním koutem (zabudovaný vestavěný nábytek-skříně, psací stůl..)
Byt zůstává prakticky kompletně zařízený, kromě jídelního stolu s židlemi a sedačky. K bytu patří i sklep v suterénu (1,6 m²) a velké parkovací stání ve dvoře. V bytě jsou ve všech místnostech parkety, v předsíni, v koupelnách a na balkóně pak dlažba.

Byt je situován v okrajové části Suchdola, zelené a klidné, vyhledávané i turisty (nedaleko je údolí Vltavy, Kozí vrchy...) přičemž má velmi výhodné spojení s centrem. Ze Suchdolského náměstí je přímé spojení autobusovými linkami (107 a 147-cca 10 min.) ke stanici metra Dejvická.

V okolí je také bohatá občanská vybavenost: přímo na náměstí je lékárna a čistírna, dále pak 2 samoobslužné potravinové obchody, cyklo-ski, pošta, 10 minut jízdy autem či busem Kaufland, případně LIDL, několik restaurací, řeznictví s výrobou aj.

Cena: 32 500 Kč/měsíc bez poplatků

Záloha na služby: 5 400 Kč/měs + elektřina - ta nebude převáděna na nájemce a bude se účtovat společně se službami 1x ročně.

Kauce 45 000 Kč

Provize RK - 1 měsíční nájem

Žádaná lokalita - vhodné i pro zaměstnance ambasad či zahraniční pracovníky - na dlouhodobý pronájem. Min. doba pronájmu 1 rok. Preferujeme nekuřáky bez domácích zvířat.

K nastěhování od 1.6.2024.