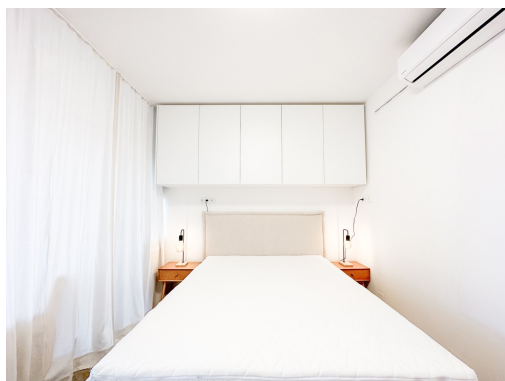


## Pronájem bytu 1+kk

Křižíkova, 18600, Praha 8, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Veronika Bartáková**

**Tel.:** 252 546 545

**GSM:** +420 777 637 837

**E-mail:**

[info@refa-group.eu](mailto:info@refa-group.eu)

|                                  |                   |                               |                  |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 37 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem krásného plně vybaveného bytu 1+kk v rezidenci DVA DOMY o velikosti 36,5 m2 v 5. podlaží novostavby v centru Karlína u metra Křižíkova.

### Dispozice:

Byt je šikovně rozdělen a působí jako 2+kk, jsou zde vestavěná skříně, koupelna se sprchou a toaletou, pračka se sušičkou, manželská postel s úložným prostorem, rozkládací gauč, TV, kuchyňská linka (lednice, trouba, myčka, indukční deska, digestoř). Byt má dřevěná francouzská okna. Je zde podlahové vytápění, rekuperace, klimatizace a venkovní žaluzie.

### Lokalita:

Pěší chůzí se dostanete na metro B Křižíkova, v centru Karlína naleznete veškerou občanskou vybavenost, supermarkety, restaurace, bary, kavárny, fitness centrum apod. DVA DOMY jsou novým rezidenčním projektem, který je umístěn v srdci Karlína, živé rezidenční čtvrti Prahy 8.

K bytu náleží sklep.

K nastěhování od července.

Měsíční nájem: 25 000 Kč

Poplatky: 5 637 Kč včetně elektřiny

Kauce dva nájmy

Kontaktujte nás, rádi se s Vámi setkáme na prohlídce bytu.