

Pronájem obchod a služby, 201 m², Kolín, ul. Pražská

Pražská, 28002, Kolín

**31 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Tafelová Vendulka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	201 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem velmi dobře vedené prodejny sportovních a outdoorových potřeb, spojený s kvalitním servisem pro klienta. Rádi bychom obchod přenechali někomu, kdo má zkušenosti třeba s lyžováním, skialpinismem, turistikou, horolezectvím nebo vodáctvím, potápěním a podobným. Velkým bonusem je tradice obchodu 23 let, kde je kladen velký důraz na spokojeného a stálého zákazníka. Příjemný prodejní prostor, stylově zařízený tvoří 122 m² obchod s velkými výlohami do rušné ulice. Dále 79 m² je zázemí - sklad, dílna, kuchyňka, kancelář, WC. Za přenechání pronájmu nebudete platit odstupné, vybavení provozovny je také zdarma. Podmínkou přenechání nájmu je dohoda o odkoupení skladových zásob. Provoz je úsporný i díky plynovému kondenzačnímu kotli, nájemné je také přijatelné. Výraznou výhodou je umístění prodejny v centru města, přímo u autobusových zastávek a rozlehlého parkoviště, kde je velká fluktuace lidí.

Odkaz na stránky zde: <https://www.outdiv.cz/>