

Prodej Rodinný dům, 225m² | Středočeský kraj, Kolín, Kolín V, Písečná 579, 28002

Písečná, 28002, Kolín



6 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Peřina

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud uvažujete o novém bydlení, s výbornou dostupností do Prahy i Poděbrad, nedaleko centra města Kolína, tak je tento prostorný rodinný dům právě pro Vás. Nechcete stavět na "zelené louce" a absolvovat kolečka s různými stavebními povoleními? Investicí do rekonstrukce získáte nemovitost Vašich snů. Exkluzivně nabízíme k prodeji třípodlažní dům se zahradou. V podzemním podlaží jsou 3 úložné místnosti a dílna, dům je celý podsklepen. Ve zvýšeném přízemí jsou tři průchozí pokoje a velká kuchyně, koupelna a toaleta. Druhé patro je zatím půda, ale je možné ho upravit na další obytný prostor o rozloze minimálně 85m².

Dům byl poprvé kolaudován v roce 1919 a několikrát rekonstruován, naposledy v roce 1980. Po celou dobu byl obývaný. Nyní je připraven na důkladnou rekonstrukci. Připojení na veřejný vodovod, kanalizaci a plyn je samozřejmostí. V zahradě je vlastní studna s dostatečnou zásobou vody pro dva plně funkční skleníky, anebo jako alternativní zdroj vody. Zahrada je udržovaná s ovocnými stromy a záhony. Na pozemku se ještě nachází rozměrná garáž s dalšími úložnými prostory.

Vše je ve stavu původním a nemovitost se prodává včetně vybavení interiéru.

Veškerá infrastruktura se nachází ve městě. Dům je v klidné části s výbornou dostupností do městského centra, v okolí je množství sportovišť, včetně zimního stadionu a Kmočův ostrov. Perfektní dopravní spojení s Prahou a blízkými

městy.

Koupi lze financovat také hypotékou.

Jelikož před začátkem inzerce nebyl předložen PENB, je tato nemovitost dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104972.