

Prodej Rodinný dům, 130 m² | Pardubický kraj, Pardubice, Svinčany, Dolní Raškovice, 23, 53501

53501, Svinčany



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Roman Svatoš
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	130 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům s 3+1, který je vhodný jak pro bydlení, tak i jako ideální místo pro rekreaci s velkou zahradou v těsné blízkosti lesa.

Dům prošel ze 2/3 rekonstrukcí, a to včetně instalace nové střešní krytiny, nových podlah, platových oken a podhledů. V přízemí se nachází chodba, obytná kuchyně s jídelnou, prostorný obývací pokoj se vstupem na zahradu, ložnice, šatna, koupelna a WC. V podkroví je nachází jeden velký pokoj, zde se nabízí možnost vestavby dalších dvou pokojů.

Príslušenstvím je samostatná garáž a kotelna.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v Heřmanově Městci cca 2 km od obce - Městský úřad, Česká pošta, potraviny, škola, školka, obchody, restaurace, sokolovna, zdravotnická zařízení, autobusové a vlakové nádraží s přímým spojem do Chrudimi, Pardubic či Čáslavi a pouze 15 km od nájezdu na dálnici D1. Tento rok bude otevřen nový hypermarket.

Okolní příroda přímo vybízí k procházkám a výletům.

Z hlediska dopravní dostupnosti má obec perfektní polohu. Za 10 minut se pohodlně dostanete do Chrudimi, za 20 minut do Pardubic.

Nemovitost je ihned k dispozici, a pro více informací se na nás neváhejte obrátit. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104974.