

Pronájem, byt 2+1, 60 m², Háj u Duchcova, ul. Kubátova

Kubátova, 41722, Háj u Duchcova

**8 500 Kč**

za měsíc

kauce + provize RK. Nájem
bez záloh a energií
(elektrina, plyn).

Vyřizuje

Milan Bechyňský**Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**milan.bechynsky@molikreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu v osobním vlastnictví podkrovní byt 2+1 v Háji u Duchcova, ul. Kubátova.

Byt je po rekonstrukci - kuchyňská linka s vestavěnými elektrospotřebiči, koupelna se sprchovým koutem a pračkou, plovoucí podlaha. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel. Jedná se o klidnou a vyhledávanou lokalitu.

K bytu náleží 2 kolny.

K dispozici k užívání malý dvorek pro nájemníky.

Volný od 1.5.2024.

Požadavky:

Nájemné 8.500,-Kč/ měsíčně,

Záloha na studenou vodu - 500,-Kč/osoba měsíčně,

Zálohy na úklid - 200,-Kč, chodbové světlo - 100,-Kč, kamery - 100,-Kč, kolny - 200,-Kč,

Elektrinu a plyn si nájemník přihlásí na sebe,

Jistina 20.000,-Kč,

Provize RK 10.000,-Kč.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.