

## Prodej bytu 2+1 60 m<sup>2</sup> s balkonem - Na Libuši, Bechyně

Na Libuši, Bechyně

**2 199 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání!



Vyřizuje

**Bc. Tereza****Rosenbaumová****Tel.:** 775 569 693**GSM:** +420737188048**E-mail:**[tereza.rosenbaumova@re-max.cz](mailto:tereza.rosenbaumova@re-max.cz)

|                               |                        |                                  |                        |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Balkón:</b>                   | 1 m <sup>2</sup>       |
| <b>Sklep:</b>                 | 20 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce           |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Nevhodující        |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám ke koupi byt 2+1 s balkonem, který se nachází ve 2. podlaží zatepleného, cihlového domu v Bechyni v ulici Na Libuši. Jedná se o světlý a částečně zrekonstruovaný byt o velikosti 60 m<sup>2</sup> se zděným jádrem a plastovými okny se žaluziemi, které jsou orientovány na J, V i Z. Dispozičně je rozdělen na obývací pokoj, ložnici, kuchyň s jídelním prostorem, koupelnu s vanou, oddělené WC a malou komoru. Na většině plochy je nově položená plovoucí podlaha. V koupelně a na WC je dlažba a lino. Vytápění bytu je řešeno novými akumulacími kamny a ohřev vody zajišťuje bojler. K bytu navíc náleží 2 sklepy o velikosti 8 a 3 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v klidné a žádané části lázeňského města Bechyně. V jeho blízkosti je dostupné samotné centrum města i veškerá občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti jsou dostupné veškeré základní služby. Možnost pohodlného parkování přímo před domem, necelý km od bytu se nachází vlakové nádraží.

Provozní náklady spojené s užíváním bytu činí cca 5.000,- Kč vč. elektřiny za měsíc. K dispozici ihned. Skvělá investiční příležitost (byt byl doposud pronajímán) i možnost vlastního trvalého bydlení. V případě zájmu o prohlídku a pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku nabídky!