

Prodej bytu 2+1 60 m2 s balkonem - Na Libuši, Bechyně

Na Libuši, Bechyně

**2 199 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání!



Vyřizuje

Bc. Tereza**Rosenbaumová****Tel.:** 775 569 693**GSM:** +420737188048**E-mail:**tereza.rosenbaumova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	20 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi byt 2+1 s balkonem, který se nachází ve 2. podlaží zatepleného, cihlového domu v Bechyni v ulici Na Libuši. Jedná se o světlý a částečně zrekonstruovaný byt o velikosti 60 m² se zděným jádrem a plastovými okny se žaluziemi, které jsou orientovány na J, V i Z. Dispozičně je rozdělen na obývací pokoj, ložnici, kuchyň s jídelním prostorem, koupelnu s vanou, oddělené WC a malou komoru. Na většině plochy je nově položená plovoucí podlaha. V koupelně a na WC je dlažba a lino. Vytápění bytu je řešeno novými akumulacími kamny a ohřev vody zajišťuje bojler. K bytu navíc náleží 2 sklepy o velikosti 8 a 3 m².

Byt se nachází v klidné a žádané části lázeňského města Bechyně. V jeho blízkosti je dostupné samotné centrum města i veškerá občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti jsou dostupné veškeré základní služby. Možnost pohodlného parkování přímo před domem, necelý km od bytu se nachází vlakové nádraží.

Provozní náklady spojené s užíváním bytu činí cca 5.000,- Kč vč. elektřiny za měsíc. K dispozici ihned. Skvělá investiční příležitost (byt byl doposud pronajímán) i možnost vlastního trvalého bydlení. V případě zájmu o prohlídku a pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku nabídky!