

## Prodej RD 3+1 s garáží a sklepem, Nádražní 512, Miroslav

Nádražní, 67172, Miroslav



### Rezervace



Vyřizuje

**Michaela Fikarová**

**GSM:** +420 722 011 288

**E-mail:**

[michaela.fikarova@century21.cz](mailto:michaela.fikarova@century21.cz)

|                        |                        |                                 |                            |
|------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 140 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 140 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 584 m <sup>2</sup>         |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž                  | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce               |
| <b>Voda:</b>           | Voda - dálkový vodovod | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám k prodeji rodinný dům, který je určený ke kompletní rekonstrukci a nachází se ve městě Miroslav.

Tento samostatně stojící dům, na rohovém pozemku, vám zajistí skvělé parkování, ať před garáží nebo kolem domu. Dům má nyní dispozici 3+1, (17m<sup>2</sup>, 19m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup>), dále velkou spižírnu za kuchyní, kde se dá vybudovat pokoj 14m<sup>2</sup> (4,4 m x 3,2m).

Samostatná toaleta a koupelna 5m<sup>2</sup>.

Kotelnu, dílnu a hospodářské stavení najdete na dvorku, přes který pokračujete na zahradu o rozloze 284m<sup>2</sup>, kde se nachází sklep.

Pozemek je celý oplocen.  
Celková výměra pozemku je 584m<sup>2</sup>.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci.  
Nabízí tak velký potenciál přizpůsobit si ho dle vašich potřeb a představ.  
Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci.  
Plyn je v domě zaveden.

Tato nemovitost je ideální pro ty z vás, kteří hledají dům s možností vlastních úprav, jak pro bydlení, tak i k podnikání.

Město Miroslav má strategickou polohu v okrese Znojmo.

Do Znojma se dostanete za 20 minut, do Brna za 40 minut.  
Ve městě se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou škola, školky, obchody, pošta, optika, lékaři, banka, veřejná doprava aj.  
Okolí nabízí krásné procházky vinicemi, dlouhé cyklotrasy, možnost rybaření.

Vzhledem ke stáří domu a jeho stavu, není uveden energetický štítek. Budova je ale mimořádně nehospodárná - třída G.

Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, jehož vyřízení Vám rádi zajistíme.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.  
Těším se na Vaše zavolání a možnost představit Vám tuto nemovitost osobně.