

SLEVA !!! Zrekonstruovaný nebytový prostor s předzahrádkou v Příbrami

3 280 000 Kč

za nemovitost

Budovatelů, Příbram

Plocha kanceláří:	7 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: se nachází v obchodním centru, na pěší zóně, ul. Budovatelů - Příbrami 8, vedle dalších obchodů a provozoven (Česká pošta, masna, prodejna podlahových krytin, kadeřnictví, městská policie..). V r. 2014 byl celý prostor (86,6 m²) kompletně zrekonstruovaný a přizpůsobený na prodejnu (43 m²) s kanceláří, 2 sklady a sociálním zařízením. Jednoduchými stavebními úpravami lze prostory sjednotit či přizpůsobit vlastním požadavkům na využití. Vybavení: LED osvětlení, zateplené stěny, výloha s bezpečnostním sklem - nerozbitné, zabezpečovací systém, vlastní plynový kotel. Prostory jsou řádně zkolaudovány jako prodejna vína - vinotéka. Před výlohami a vchodem je vlastní pozemek, kam je možno umístit posezení. Změnou užívání je možné nebytové prostory změnit na jiné využití. Měsíční náklady: 1.436,- Kč (zálohy na služby fond oprav, vodné, stočné..) + plyn (2.000,- Kč) + elektrina. Jelikož není známa třída energetické náročnosti budovy, uvádíme energetickou třídu G.



Vyřizuje

Andrea Černohorská
Tel.: 318 618 449

GSM: 777016633

E-mail: info@priorityreal.cz