

2 byty po rekonstrukci k prodeji 1+kk a 2+1

Berlínská, 56169, Králíky

4 160 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Sporák, Sprchový kout, Krb
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Králíky/Dolní Morava !!!

Se souhlasem klienta nabízím k prodeji 4+1 / 2 koupelny / 2 samostatné vchody .

Jedná se o spojené 2 bytové jednotky 1+kk /40,25 m²/ a 2+1 /72,37 m²/ v jednu velkou bytovou jednotku o celkových rozměrech podlahové plochy 112,62 m²,

V případě potřeby je možné bytovou jednotku znovu zpět rozdělit na 2 bytové jednotky se samostatným vchodem.

Bytová jednotka je po celkové rekonstrukci , krom jedné - menší koupelny .

V kuchyni dominují krásná kachlová kamna , která jsou napojená na výměník a tudíž vytápí celý byt , nebo je možnost vytápět elektrickým ohřevem vody.

V domě je také plynová přípojka pro případnou možnost výměny kotle za plynový .

Príslušenství tvoří dva dřevníky a poměrný podíl na prostorné půdě a společných prostorech domu. (viz LV).

Kupující získává možnost předkupního právo na koupi nové dvojgaráže cca 30m od domu , která byla postavena v r.2023 a osazena dálkově ovládanými vraty , ale to Vám rád odprezentuji osobně , až se potkáme na prohlídce .

Klidná lokalita na západním okraji města Králíky a plynule navazující nedaleká příroda Vás ohromí , tak jako nedaleká střediska Dolní Morava a Buková Hora / Čenkovice, což skýtá také možnost komerčního využití této nemovitosti.

Parkování je zdarma zajištěno na přilehlých parkovacích místech ve vlastnictví města , kterých je na rozdíl od jiných lokalit dostatečné množství.



Vyřizuje

Michal Souček**Tel.:** 603823048**GSM:** 603823048**E-mail:** soucek.michal@kuzopartners.cz