

## Prodej Rodinný dům, 87 m<sup>2</sup> | Jihočeský kraj, České Budějovice, Komařice, Pašinovice, 48, 37401

**3 900 000 Kč**  
za nemovitost

37401, Komařice

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 150 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 87 m <sup>2</sup>          | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům k rekreaci či trvalému bydlení nedaleko Českých Budějovic?

Nabízíme Vám možnost koupě rodinného domu v malé obci Pašinovice. Obec se nachází cca 15 km od Českých Budějovic.

Dům stojí na pozemku o rozloze 252 m<sup>2</sup> z této plochy tvoří 102 m<sup>2</sup> okrasná zahrádka s jezírkem a pergolou. Naproti domu je další pozemek o rozloze 247 m<sup>2</sup>. Ten je v současné době využíván k pěstování zeleniny. Naleznete zde skleník a dřevník k uložení nářadí.

Dům byl postaven cca v roce 1950, byl průběžně rekonstruován. Byla zde provedena výměna oken - plastová, nové podlahy (beton + plovoucí podlahy), nátěr fasády, kuchyňská linka, štuky atd.

Zastavěná plocha domu je 150 m<sup>2</sup>, obytná část má rozlohu cca 86 m<sup>2</sup> a tvoří jí vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, dvě ložnice, samostatné WC, koupelna, spižárna, kotelna. Kotelna je průchozí do garáže, která je součástí domu.

Topení je zajištěno novým elektrokotlem. Dále v obývacím pokoji naleznete krbová kamna. Voda je v tuto chvíli čerpána ze studně, odpady svedeny do septiku s přepadem. V příštím roce by měl být vybudován obecní přívod vody a obecní kanalizace.

Pro více informací ohledně nemovitosti neváhejte kontaktovat makléře nabídky. Budeme se na Vás srdečně těšit při osobním setkání.

Nemovitosti lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Nezávazně Vám připravíme nabídku možného financování. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů).

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104979.



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.: 800 700 099**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)**