

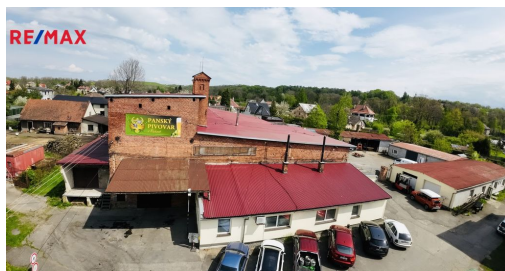


Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **366058**

Prodej Panského pivovaru v Paskově

Nádražní, Paskov



36 500 000 Kč

za nemovitost

včetně advokátní úschovy a
provize ...



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail:

rostislav.schramek@re-max.cz

Plocha kanceláří:	3000 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi Panský pivovar v Paskově, okr. Frýdek-Místek. Koupit lze buďto celý pivovar včetně vybavení, technologie, receptury, značky a know-how firmy nebo po dohodě s prodávajícím lze odkoupit pouze podíl ve firmě vyjádřený procentuálně (1-100 %). Nemovitost se nachází kousek od centra města naproti Zámku Paskov.

něco z historie ...

Panský pivovar v Paskově byl založen v roce 1518 a stal se významným zdrojem financí, protože existovaly nařízené

povinné placené odběry piva v Paskově a okolí. Tehdejší pivo bylo nízkoalkoholické. V 17. století se na Paskovsku začal pěstovat chmel, kterého bylo dostatek pro pivovar i na vývoz. V průběhu historie byl pivovar několikrát přestavován a modernizován. Dne 5. dubna 1880 pivovar vyhořel a následně byl opraven a přestavěn. Sladovna byla v areálu pivovaru postavena v roce 1894. Vrchol rozvoje pivovaru byl koncem 19. století. Kdy například výstav piva v letech 1898 až 1899 byl cca 13 tisíc hl. Vařilo se zde kvalitní pivo s názvem A la Pils, které se dokonce stalo předmětem soudního sporu Plzeňského pivovaru a majitele paskovského velkostatku. Plzeňský pivovar soud prohrál a paskovskému pivovaru bylo povoleno značku A la Pils používat...

S vařením piva v Paskově se přestalo až v roce 1913 a výroba piva zde byla na 105 let ukončena. Areál pivovaru sloužil jen jako sladovna a sýpka. V roce 1955 došlo k částečné demolici budov pivovaru a jejich komína a výstavbě bytů v bývalé sladovně (mimo prodávaný areál). V r. 2017 byla budova pivovaru odkoupena současným majitelem a od roku 2018 se v poslední z budov bývalého paskovského pivovaru opět vaří pivo, následně vznikla také hospoda.

současnost ...

Pivovar byl v letech 2017 - 2018 nákladně a důkladně, avšak s cílem pro renovaci původních prostor, zrekonstruován a vybaven moderní technologií na výrobu piva od A do Z. Byla zde vybudovaná restaurace, venkovní zastřešené posezení (konají se zde hudební vystoupení apod.), v hale na nádvoří se nachází dílna. Celý areál je zabezpečen (hlídací pes :-) a oplocen. V přistavěné budově se nachází dva menší byty a kancelář. V plánu je pokračovat v rekonstrukci zbývajících částí pivovaru, vybudovat pivní lázně a penzion v rozsáhlém suterénu a v prvním patře objektu. Výroba piva, jeho distribuce, restaurace a znovu otevřená venkovní terasa, to vše je 100% funkční a v provozu.

Lokalita je snadno dostupná po dálnici, leží na půli cesty mezi Ostravou a Frýdkem-Místkem, veškerá občanská vybavenost je přímo v Paskově.

Zájemcům o tento historický objekt doporučuji neváhat s prohlídkou a třeba i s ochutnávkou výtečného piva z domácí produkce.