

**Prostorný atypický byt 3+KK o celkové podlahové ploše 195 m<sup>2</sup>, s terasou, zahradou a velkým sklepem****13 950 000 Kč**  
za nemovitost

Karlovtýnská, Rudná

|                              |                   |                                  |                        |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 195 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 1911              | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                 |
| <b>Sklep:</b>                | 45 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                  | vlak; MHD; autobus     |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 400 V   | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod          | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Nevyhovující       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o celkové užitné ploše 195 m<sup>2</sup> v malebné obci Rudná u Prahy. Tento atypický byt okouzluje svým architektonickým řešením a luxusním vybavením, které z něj dělá skutečně jedinečné místo k bydlení. Je zde kladen důraz na moderní design a komfortní bydlení, které nabízí prostorné obytné místnosti s velkou terasou a zahradou, ideální pro relaxaci a posezení s rodinou a přáteli. K dispozici jsou také dvě krytá parkovací místa a velký sklep s vinotékou, což poskytuje dostatek úložného prostoru. Detailní dispozice a vybavení bytu je zachyceno v příložené fotodokumentaci.

Tento byt se může stát jedinečným domovem pro ty, kteří ocení kvalitu, pohodlí a krásu života v klidném prostředí blízko metropole. Může být i vaším novým domovem plným luxusu a pohodlí. Nechte se okouzlit tímto jedinečným prostorem a nezmeškejte tuto vzácnou příležitost, stát se majitelem tohoto impozantního bytu v Rudné u Prahy. Dohodněte si prohlídku a přijďte se přesvědčit na vlastní oči.

Rudná u Prahy je přívětivé městečko s bohatou historií, nabízí ideální kombinaci klidného venkovského života a pohodlné dostupnosti do centra Prahy. Obklopené je přírodou a zelení. Rudná u Prahy láká milovníky klidného životního stylu, zároveň nabízí širokou škálu služeb a vybavení pro pohodlný každodenní život. S dostupností a blízkostí kvalitních škol, obchodů a rekreačních možností se Rudná stává žádanou destinací pro ty, kteří hledají harmonii mezi přírodou a moderním životem.



Vyřizuje

**René Hana****Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420777759360**E-mail:** [rene.hana@re-max.cz](mailto:rene.hana@re-max.cz)