



**CS.REALITNÍ
SPOLEČNOST**
reality a hypotéky s důvěrou

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 6811

Prodej vily 4+1 se zahradou, Moravský Krumlov

Václavská, Moravský Krumlov



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jiří Šváb

Tel.: 774 466 101

GSM: +420 774 145 692

E-mail: svab@iqcs.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	339 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	970 m ²
Plocha zahrady:	631 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci výhradního zastoupení majitele nabízíme na prodej rodinný dům s architektonickými prvky prvorepublikové vily nacházející se v relativně klidné lokalitě ulice Václavská v Moravském Krumlově, okres Znojmo. Vlastní dům je částečně podsklepený s obytnou vestavbou v podkroví, kdy obytná část v přízemí je tvořena vstupním zádveřím, chodbou s dřevěným schodištěm, kuchyní, průchozím obývacím pokojem a dvěma samostatnými ložnicemi, komorou, samostatným WC a koupelnou s vanou. V patře je pak další pokoj a vstup na terásku. Celková výměra užitné obytné části činí cca 110 m². Těsně po druhé světové válce prošel dům výraznější přestavbou v posledních letech pak proběhla oprava fasády včetně zateplení a nových plastových oken (vyjma koupelny). Interiér je v původním stavu na rekonstrukci. Součástí domu je dále dvůr s hospodářskou stavbou, garáží s vjezdem na ulici a navazující zahradou tvaru obdélníka. Celková výměra všech pozemků činí 970 m². Kompletní připojení na inženýrské sítě (elektrina, plyn, kanalizace, vodovod, studna). Ústřední vytápění plynovým kotlem s

následným rozvedem do radiátorů umístěných v jednotlivých místnostech. Ohřev TUV elektrickým bojlerem. Více informací u makléře.