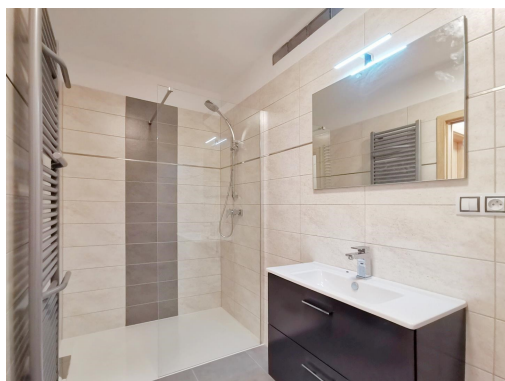


PRONÁJEM PROSTORNÉHO BYTU 2+1 PO REKONSTRUKCI, CIHLOVÝ BYTOVÝ DŮM - BRNO, UL. POMPOVA

Pompova, 61700, Brno-jih, Brno



20 000 Kč

za měsíc

+ záloha na služby 4.000
Kč/měsíc



Vyřizuje

Marcel Stejskal

Tel.: 737 285 007

GSM: 737 285 007

E-mail: marcel@across.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Sprchový kout
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a komfortní bydlení v Brně? Pak je tento byt 2+1 na ul. Pompova ideální pro vás! Byt prošel kompletní rekonstrukcí, takže budete jeho prvním nájemníkem. Nabízí prostorné a světlé pokoje, moderní kuchyň i koupelnu.

Výhodou tohoto bytu je jeho prostornost, samostatná šatna v bytě, poslední podlaží, výborná poloha s dobrou dostupností autem i MHD nebo klidné bydlení v lokalitě ul. Pompova v Brně - Komárově.

V bytě proběhla celková rekonstrukce vč. bytového jádra, rozvodů, podlahy, kuchyňské linky apod., celková plocha 62 m², dispozice: obývací pokoj se samostatnou kuchyní, ložnice, šatna, předsíň, koupelna se sprch. koutem a samost. WC. V přízemí je vlastní sklep!

Vybavení bytu: kuchyňská linka vč. sporáku, trouby a myčky, sam. lednice, úložné prostory v šatně, v koupelně sprchový kout a zrcadlo, na toaletě je vlastní plynový kotel pro vytápění i ohřev teplé vody tz. byt má nízké náklady. Na oknech žaluzie. V bytovém domě je výtah, který umožňuje bezbariérový přístup. V domě rozvody UPC/Vodafone - internet, TV.

Vybavenost v okolí bytu: do 500 m od domu je několik obchodů, kavárna nebo pekárna, a také zastávka MHD [do 10 min. jste v centru].

Majitelé preferují dlouhodobý pronájem, max. 2 dospělé osoby a 1 dítě, nepřejí si domácí zvířata. Byt je ihned volný.

Nájemné: 20.000 Kč/měsíc + záloha na služby 4.000 Kč [voda, teplo, el. energie, výtah apod.], kauce 20.000 Kč a odměna realitní kanceláře 24.200 Kč vč. DPH.

Těším se na vás na prohlídce.