

Prodej unikátního domu se vzrostlou zahradou | Černošice

27 490 000 Kč
za nemovitost

Peroutkova, 25228, Černošice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	867 m ²
Ostatní:	Bazén; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Není dům jako dům, ale to vidíte na první pohled. Úkol vytvoření komfortního rodinného útočiště si vzali na starost renomovaní architekti a vytvořili stavbu, která jednoduše vypadá skvěle. Modřínová provětraná fasáda (dům je zděný), kterou v průběhu roku porůstá různě se zbarvující psí víno, je zhmotněním myšlenky domu. Harmonie mezi technologií a přírodou.

Dvoupodlažní stavu o dispozici 4+kk obklíčila zeleň a skvěle udržovaná zahrada s biotopem, na které vás čeká vysoká míra soukromí a naprostý klid. Biotop oceníte zejména v letních měsících, kdy přirozeně ochlazuje okolní prostředí a ještě k tomu perfektně funguje. Zejména, když do něj skočíte po sauně, kterou naleznete ve wellness sekci domu v přízemí.

Stavba pracuje s velkou prosklenou plochou, kdy se prostřednictvím velkoformátových hliníkových oken (Kolaudace 2007 - tehdy úplně jiný vesmír) otevírá do zahrady. Obývací s kuchyní je tak v neustálém kontaktu se zelení, která je všudypřítomná i při výhledu z ložnic. V obývací proběhla před 4 lety rekonstrukce a těšit se tak budete z nového vestavěného nábytku, ve kterém mimo úložného prostoru naleznete také bar.

Ložnice jsou soustředěné do druhého podlaží. Rodičovská s terasou a koupelnou, dvě dětské pak na druhém konci domu s možností vytvoření další koupelny (aktuálně je místnost využita jako sklad, sítě jsou však přivedené). Úložný prostor naleznete v místnosti hned u kuchyně (prádelna, špajzka), nechybí technická místnost a také praktický sklad přístupný zvenčí v místě, kde je kryté parkování pro dvě auta.

Celému obytnému prostoru vládne kombinace přírodních materiálů a industriálního pojetí. Stěrky, ocel, avšak také přírodní dřevo. Zmíněná harmonie mezi přírodou a industriálem se tak propisuje nejen zvenčí, ale rovněž zevnitř. Svěží, rafinované, příjemné na pohled i na omak.

Vzrostlá zahrada nenabízí pouze již zmíněný biotop, který je mimochodem možné vyhřívat přes tepelné čerpadlo, ale také zahradní domek s další teráskou nebo závlahu. Celý pozemek (867 m²) je obklopený živým plotem, nachází se na něm ale také řada okrasných stromů. Při pohledu z ulice by vás vůbec nenapadlo, jaký pohled se vám za domem otevře.

Technologické hračky potěší FVE, která zvládá vyrobit polovinu roční spotřeby elektřiny (vč. nabíjení elektro auta). Vytápění je řešeno plynovým kotlem, který je napojen do podlahového topení. V obývací síni pak můžete s vůní dřeva zatopit v krbu. Je toho hrozně moc. Tohle je jeden z těch domů, kde se můžete pozastavit nad každým koutem. Pokud vás o něm zajímá víc, rád vám pošlu odkaz s detailním popisem, technickou specifikací, s půdorysy nebo rozpisem produkce FVE.



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 724 769 497

GSM: +420 724 769 497

E-mail: ondrej.cernovicky@kwcz.cz