

Prodej hezkého bytu 1+kk, 44m² z developerského projektu Nové Ohrazenice, Pardubice

U Sportovní školy, Pardubice VII, Pardubice



4 217 802 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi, jsme majitelem bytu



Vyřizuje

Bc. Jiří Schramm

Tel.: 601 311 100

GSM: 601311100

E-mail:

jiri.schramm@louda.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Výška stropu:	2.6	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k prodeji bytovou jednotku z druhé etapy developerského projektu Nové Ohrazenice, Pardubice. Výstavba bytových domů Athena a Artemis započne v květnu 2024.

Byt 1+kk se bude nacházet ve 3. nadzemním podlaží, obytná místnost s kuchyňským koutem bude o rozloze 30,6 m². Hlavní pokoj je propojen s terasou orientovanou na východ. Dále se byt sestává z koupelny s vanou, předsíně a prostorné šatny. K bytové jednotce můžete dokoupit sklepní kóji umístěnou v suterénu bytového domu. Byt bude vybaven kvalitními standardy výrobců, např. značek RAKO, Ideal Standard, Egger a Doornite.

Nové Ohrazenice jsou klidnou částí Pardubic s kompletní občanskou vybaveností. Do centra města se můžete

pohodlně dopravit prostředkem MHD, jejíž zastávka je 5min od domu. Autem jste v centru během několika málo minut. Sjezd na dálnici D11 je vzdálen 5min od domu.

Uvedená cena nezahrnuje cenu za sklepní kóje.

Dokončení druhé etapy výstavby je naplánováno na leden 2026. Na nastěhování se můžete těšit v květnu 2026.