



vasrealitak.cz

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0270

## PRONÁJEM - byt 1+1 na ul. Pionýrů v Žamberku

Pionýrů, Žamberk



**7 500 Kč**

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

**Ondřej Kolář**

**Tel.:** +420 736 414 564

**GSM:** +420 736 414 564

**E-mail:**

[ondrej.kolar@vasrealitak.cz](mailto:ondrej.kolar@vasrealitak.cz)

Z

|                              |                        |                                  |                            |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 37 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová               | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště                   |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte malý startovací byt v podhůří Orlických hor k pronájmu?

Rád bych Vám představil nabídku bytu 1+1 s výměrou 35 m<sup>2</sup>, který se nachází v 8. nadzemním podlaží panelového domu na ul. Pionýrů v Žamberku.

Dispozice bytu: kuchyně, pokoj, koupelna, toaleta a předsíň. K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Byt je po částečné rekonstrukci a je vhodný ihned k nastěhování.

Technické údaje:

- osobní vlastnictví
- vytápění: dálkově
- ohřev vody: dálkově
- elektřina
- výtah

Měsíční náklady:

- nájemné: 7.500,- Kč
- energie: 3.000,- Kč (studená a teplá voda, topení, osvětlení společných prostor, výtah)
- elektřina: 650,- Kč (bude přepsána na nájemníka)

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí:

- kauce: 15.000,- Kč
- provize RK: 10.000,- Kč
- nájem na měsíc dopředu: 10.500,- Kč

Okolí bytu:

- obchody
- základní a mateřská škola
- zastávka bus a vlak
- sportoviště
- lékaři

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost. Pro další informace, nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Těším se na vás.