

**Prodej novostavby hezkého bytu 4+kk s terasou,
171 m², Pardubice - Ohrazenice**

U Sportovní školy, Pardubice VII, Pardubice

8 635 913 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi, jsme
majitelem bytu

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činzovním)
Výška stropu:	2.6	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji hezký nový byt 4+kk z developerského projektu Nové Ohrazenice v Pardubicích. Bytový dům Perseus, ve kterém se byt nachází je dokončen a zkolaudován. V domě je umístěn bazén pro batolata a děti předškolního věku s dětským koutkem a sálem na sportovní aktivity. Byt s označením D4.2.02 se nachází ve 2. nadzemním podlaží budovy. Celková obytná plocha bytu je 112,2 m². V uvedené výměře není započítána terasa o výměře 58,7 m². Celková užitná plocha bytu s terasou je dohromady 170,9 m². Nastěhování je možné ihned. Do bytu se vstupuje přes prostornou předsíň, z které je vstup do všech místností bytu. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (kuchyňská linka není součástí ceny a vybavení bytu) a tří samostatných ložnic, koupelny s vanou a prostorného samostatného WC. Na podlahách jsou položeny laminátové plovoucí podlahy, v koupelně a na WC je dlažba, obložkové zárubně a kvalitní vnitřní dveře. Okna jsou plastová, s vnitřními hliníkovými žaluziemi, vytápění a ohřev TUV je řešen z dálkové - horkovodem. V koupelně je standardně instalováno el. topení v podlaze. Na terasu je vstup z obývacího pokoje a jedné z ložnic a je z ní hezký výhled do okolí a na cyklostezku. Bytový dům se nachází v klidné lokalitě na okraji Pardubic s kompletní občanskou vybaveností (škola a hřiště vedle projektu a veškerou síť obchodů - Albert, Globus, Baumax atd.) a dobrým dopravním spojením na Hradec Králové a Prahu i do centra Pardubic, zastávka MHD cca 300 m od domu. K bytu je možné si dokoupit parkovací stání v suterénu domu za 350.000,- Kč a sklep. Podrobnější informace o projektu a akci najdete na internetových stránkách projektu Nové Ohrazenice nebo kontaktujte prodejce.



Vyřizuje

Bc. Jiří Schramm**Tel.: 601 311 100****GSM: 601311100****E-mail: jiri.schramm@louda.cz**