

Exkluzivně: prodej bytu 2+1, 54,3 m2, Praha 9 - Letňany

Tupolevova, 19900, Praha 18, Praha



5 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dana Matušková
Tel.: 273 134 681

GSM: +420 605 805 925

E-mail:
matuskova@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji pěkný, světlý byt 2+1 o celkové ploše 54,3 m2 (z toho byt je 51,2 m2 + sklep 3,1 m2), který se nachází v 5. nadzemním podlaží panelového domu ve výborně dostupné lokalitě Prahy 9 - Letňany.

Byt je v perfektním stavu, cca v r. 2013 prošel rekonstrukcí. Disponuje vstupní chodbou (6,7 m2) s vestavěnou skříní a věšákovou stěnou, 2 samostatnými neprůchozími pokoji (19,5 m2 a 13,5 m2), jeden z pokojů je vybaven šatní skříní. Dále je zde kuchyň (7,7 m2) s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči - plynová varná deska, el. a mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka a pračka. Jádru je zděné - koupelna (2,8 m2) s vanou a samostatné WC (1 m2). Podlahy jsou plovoucí a dlažba, okna plastová se žaluziemi, dveře s obložkovými zárubněmi, bezpečností vstupní dveře, vytápění je ústřední dálkové. K bytu náleží prostorný sklep v suterénu domu. Orientace západním směrem nabízí příjemný výhled do zeleně.

Dům z r. 1985 je také ve výborném stavu, v r. 2008 byly provedeny nástavby a další rekonstrukce byly dokončeny v r. 2017 (zateplená fasáda, plastová okna, interiéry, vstup na čip, výtah).

Měsíční zálohy na služby 4.914 Kč vč. FO 1.901 Kč, jsou nastaveny pro 3 osoby.

Skvělé spojení MHD - 3 min. chůze zastávka autobusu, busem 5 min. ke stanici metra "C" Letňany. Nadstandardní je i občanská vybavenost, v dosahu jsou veškeré obchody a služby - OC Letňany v těsné blízkosti.

Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou, kterou vám rádi pomůžeme vyřídit. Ihned k dispozici. Byt je vhodný i jako investice k následnému pronájmu. Průkaz energetické náročnosti C.